

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych obejmujących roboty budowlane, instalacyjne oraz wykończeniowe w pomieszczeniu toalety w Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Bąkowie Górnym w ramach zadania "Kraina możliwości" - budowa przestrzeni edukacji włączającej w Gminie Zduny w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego na lata 2021-2027, Priorytet FELD.08 Fundusze europejskie dla edukacji i kadr w Łódzkiem, Działanie FELD 08.10 Edukacja włączająca (FELD.08.10-IZ.00-0065/24-00).

### 1. Zakres prac

Zakres obejmuje demontaż, przeróbki instalacyjne, prace wykończeniowe oraz montaż nowego wyposażenia w pomieszczeniu pomieszczenia łazienki o wymiarach 2,95 m x 2,83 m, wysokość: 3,20 m:

#### a. Roboty demontażowe

- demontaż istniejącej armatury w ilości 2 sztuk,
- demontaż istniejących umywalek w ilości 2 sztuk,
- demontaż istniejących wc w ilości 2 sztuk,
- demontaż istniejących kabin wc w ilości 2 szt,
- demontaż istniejącego brodzika w ilości 1 sztuki,
- demontaż istniejącego oświetlenia w ilości 3 sztuk,
- demontaż istniejących pojemników na papier w ilości 1 sztuki
- demontaż istniejących pojemników na mydło w ilości 1 sztuki,
- skucie płytek ściennych oraz podłogowych około 53 m<sup>2</sup>,
- demontaż 8 sztuk skrzydeł drzwiowych do łazienek

#### b. Roboty budowlane i instalacyjne:

- wykonanie hydroizolacji około 30m<sup>2</sup>,
- przerobienie instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej w celu dostosowania pod nowe wyposażenie,
- ułożenie płytek ściennych do wysokości 2 m około 40 m<sup>2</sup> , płytki o wymiarach min. 60 cm x 20 cm,
- ułożenie płytek podłogowych około 13 m<sup>2</sup>, płytki o wymiarach min. 60 cm x 60 cm,
- gipsowanie oraz malowanie ścian i sufitu około 40 m<sup>2</sup>,

#### c. Montaż wyposażenia:

- montaż nowego oświetlenia LED 3 sztuki lamp o wymiarach min. 60 cm x 60 cm, min. 40 W, barwa neutralna min. 4000k, Ra ≥ 80 (minimum).
- montaż 2 sztuk stelaży podtynkowych typu geberit pod WC lub równoważnych,
- montaż 2 sztuk WC dla małych dzieci,
- montaż blatu HPL lub równoważnego pod umywalki o wymiarach min. 50 cm x 160 cm,
- montaż 2 sztuk umywalek z syfonami w blacie HPL, umywalka z otworem o wymiarach min. 40 cm x 50 cm,



Fundusze Europejskie  
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- montaż nowych baterii umywalkowych w ilości 2 sztuk,
- montaż nowego brodzika wraz z baterią prysznicową o wymiarach min. 90 cm x 90 cm,
- montaż szafki wiszącej na ścianie na detergenty o wymiarach min. 70 cm x 80 cm x 35 cm, szafka zamykana na klucz, z materiału odpornego na wilgoć,
- montaż pojemników na papier w ilości 2 sztuk,
- montaż pojemników na mydło w ilości 2 sztuk,
- montaż nowych kabin w systemie hpl lub równoważnym o wymiarach min. 105 cm x 140 cm, wysokość min 200 cm,
- montaż 8 sztuk skrzydeł drzwiowych do łazienek o wymiarach min. 90 cm x 200 cm.

#### d. Roboty dodatkowe

- zabezpieczenie pozostałych elementów przed zniszczeniami,
- uprzątniecie placu budowy po remoncie oraz utylizacja powstałych odpadów.

## 2. Wymagania materiałowe

- płytki ceramiczne I gatunku, odporne na wilgoć, kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym,
- blat pod umywalkowy HPL lub równoważny o wysokiej odporności na wodę i środki czyszczące, kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym,
- armatura sanitarna wysokiej jakości odporna na uszkodzenia,
- oświetlenie LED energooszczędne, min. IP44,
- kabiny HPL lub równoważne wodoodporne z okuciami ze stali nierdzewnej, kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym,
- hydroizolacja z materiałów wysoko odpornych na wilgoć,
- instalacje wodno-kanalizacyjne z materiałów atestowanych.

## 3. Warunki realizacji

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca pracy, przestrzegania zasad BHP, zapewnienia utylizacji odpadów zgodnie z przepisami, dostarczenia kart materiałowych wraz z atestami materiałów i wyposażenia.

Łazienka musi spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i sanitarnymi.

Oświetlenie musi być dostosowane dla osób z nadwrażliwością na światło oraz autystów.

Wszystkie pomieszczenia będą spełniać zasadę dostępności zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

Łazienki muszą spełniać wymogi do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.